



ДОГОВІР № _____
про участь у Фонді фінансування
будівництва

м. Київ

«___» _____ 2012 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Власний дім», далі **Управитель**, ліцензія серії АВ № 416617, видана Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг, в особі _____, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

_____,
 паспорт серії _____ № _____, виданий _____,
 що проживає _____,

надалі **Довіритель**, з іншої сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний банк «КИЇВ», надалі за текстом – **Банк**, в особі _____, який діє на підставі _____,

які далі при спільному згадуванні будуть іменуватись як **Сторони**, а окремо – **Сторона**, уклали цей Договір про участь у фонді фінансування будівництва (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Відповідно до цього Договору **Довіритель** зобов'язується передати **Управителю** в управління грошові кошти з метою отримання **Довірителем** у власність об'єкта інвестування, а **Управитель** зобов'язується прийняти кошти на рахунок Фонду фінансування будівництва виду А за програмою ТОВ «ІТОН ГРУП» у довірчу власність та здійснювати від свого імені та за плату управління цими коштами в порядку та на умовах, передбачених Правилами Фонду фінансування будівництва (надалі – Правила ФФБ) та цим Договором.

1.2. Фонд фінансування будівництва є Фондом фінансування будівництва виду А за програмою ТОВ «ІТОН ГРУП», де поточну ціну вимірної одиниці об'єкта будівництва, споживчі властивості об'єкта інвестування, коефіцієнти поверху та комфортності визначає Забудовник, при цьому він приймає на себе ризик щодо недостатності залучених коштів на спорудження об'єкта будівництва.

1.3. Фізична або юридична особа стає **Довірителем** ФФБ за умови передачі коштів в управління **Управителю** ФФБ та укладання з **Управителем** ФФБ Договору про участь у ФФБ.

1.4. При здійсненні управління майном для досягнення мети цього Договору **Управитель** діє від свого імені в інтересах **Довірителів** та дотримується встановлених Правилами ФФБ та цим Договором обмежень щодо окремих дій з управління цим майном і обмежень права довірчої власності.

1.5. Розмір вимог **Довірителя** на об'єкт інвестування визначається кількістю закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкта інвестування (закріплення здійснюється з урахуванням поточної ціни вимірної одиниці об'єкта інвестування).

1.6. Вимірна одиниця об'єкта будівництва встановлюється:

- для об'єкта інвестування квартири/нежитлового приміщення (крім машиномісця у паркінгу) – встановлюється в метричних одиницях та дорівнює 1 (одному) метру квадратному з точністю до 0,01 м.кв.
- для об'єкта інвестування машиномісця у паркінгу – встановлюється в метричних одиницях та дорівнює 1 (одному) метру квадратному з точністю до 0,01 м.кв.

1.7. Опис об'єкта інвестування, що підлягає передачі **Довірителю** в порядку та на умовах цього Договору після завершення будівництва:

Об'єкт будівництва	Багатоквартирні житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою: вул. Звіринецька, 47 у Печерському районі м. Києва
Об'єкт інвестування	
Номер секції (під'їзд)	
Поверх розташування	

Управитель _____

Довіритель _____

Кількість кімнат	
Номер об'єкту інвестування	
Попередньо визначена загальна площа об'єкту інвестування	
Запланований термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	31 березня 2013 р.

1.8. Під загальною кількістю вимірних одиниць об'єкту інвестування сторони розуміють суму площ житлових і допоміжних приміщень, враховуючи балкони і лоджії з коефіцієнтом t , зокрема: для лоджії коефіцієнт t становить 1,0; для балкона t становить 0,3; для заскленого балкона t становить 0,8.

1.9. На об'єкті інвестування виконуються такі загальнобудівельні роботи:

Підлога холу та кімнат - цементна стяжка
 Підлога ванної кімнати та туалету - гідроізоляція і цементна стяжка
 Підлога кухні - цементна стяжка
 Сантехніка - трубопроводи
 Вікна
 Вхідні двері
 Балконні двері
 Електропроводка
 Газова розводка з приладом обліку
 Система опалення

1.10. На об'єкті інвестування не здійснюються роботи по встановленню внутрішніх (міжкімнатних) дверей.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Права і обов'язки **Управителя**.

2.1.1. **Управитель** зобов'язаний:

2.1.1.1. Прийняти від **Довірителя** у довірчу власність грошові кошти на рахунок ФФБ для фінансування спорудження об'єкта будівництва.

2.1.1.2. Після внесення **Довірителем** коштів до ФФБ (в порядку та строк, визначені цим Договором), закріпити за **Довірителем** конкретний об'єкт інвестування та вилучити цей об'єкт з переліку об'єктів інвестування, що є у пропозиції управителя, для виключення можливості закріплення цього об'єкту за іншими **Довірителями**, якщо **Довіритель** бере на себе зобов'язання щодо подальшого внесення коштів до ФФБ.

2.1.1.3. Після внесення **Довірителем** коштів до ФФБ (в порядку та строк, визначені цим Договором) закріпити за **Довірителем** відповідну кількість вимірних одиниць об'єкту інвестування з урахуванням поточної ціни вимірної одиниці об'єкта інвестування.

2.1.1.4. Використовувати грошові кошти **Довірителя**, отримані у довірчу власність, лише для фінансування спорудження об'єкта будівництва в межах ФФБ виду А за програмою ТОВ «ІТОН ГРУП».

2.1.1.5. Особисто здійснювати управління грошовими коштами **Довірителя**, не передавати свої права по цьому Договору іншим особам.

2.1.1.6. Видати **Довірителю** Свідоцтво про участь у ФФБ після внесення **Довірителем** коштів до ФФБ згідно умов цього Договору.

2.1.1.7. У випадках, передбачених цим Договором, повернути кошти **Довірителю** на умовах Правил ФФБ та цього Договору, з урахуванням пункту 2.2.1.9 та розділу 10 цього Договору.

2.1.1.8. Передати **Довірителю**, в разі, якщо він повністю проінвестує закріплений за ним об'єкт інвестування, майнові права на цей об'єкт інвестування за Договором про уступку майнових прав.

2.1.1.9. Після введення об'єкта будівництва в експлуатацію, та здійснення **Довірителем** остаточних розрахунків з **Управителем** за даними БТІ, надати **Довірителю** в обмін на Свідоцтво про участь у ФФБ, на умовах Правил ФФБ, Довідку за встановленою **Управителем** формою (надалі - Довідка), яка підтверджує право **Довірителя** на отримання у власність закріпленого за ним об'єкта інвестування.

2.1.1.10. За умови виконання **Довірителем** своїх зобов'язань перед **Управителем** щодо внесення до ФФБ коштів у повному обсязі, внести **Довірителя** в перелік Довірителів, які мають право на отримання у власність закріпленого за ними об'єктів інвестування, який **Управитель** надає Забудовнику.

2.1.1.11. На письмовий запит **Довірителя** надавати інформацію про хід виконання умов цього Договору на протязі 30 календарних днів.

Управитель _____

Довіритель _____

2.1.1.12. У разі зміни умов Договору, укладеного між **Управителем** та **Забудовником**, укласти з **Довірителем** додатковий договір (внести зміни/викласти у новій редакції).

2.1.1.13. Письмово повідомляти **Довірителя** про внесення змін і доповнень до Правил ФФБ.

2.1.1.14. Відновити **Довірителю** Договір та/або Свідоцтво про участь у ФФБ у разі їх втрати **Довірителем** на підставі письмового подання заяви **Довірителем** на ім'я директора **Управителя** складеної в довільній формі.

2.1.2. Управитель має право:

2.1.2.1. Вимагати від **Довірителя** своєчасного надання та заповнення всіх необхідних для виконання цього Договору документів.

2.1.2.2. Відкріпити від **Довірителя** на умовах Правил ФФБ та цього Договору, закріплений за **Довірителем** об'єкт інвестування та закріплені за **Довірителем** вимірні одиниці об'єкта інвестування з обов'язковим інформуванням про це **Довірителя** рекомендованим листом за адресою, вказаною **Довірителем** при укладанні цього Договору, з урахуванням вимог п. 12.11. цього Договору.

2.1.2.3. Утримувати за рахунок належних **Довірителю** коштів всі визначені законодавством збори та податки для подальшого перерахування їх до бюджету у випадках, коли **Управитель**, згідно законодавства України, виступає податковим агентом.

2.1.2.4. В разі невиконання **Забудовником** своїх зобов'язань щодо строків спорудження і якості об'єкта будівництва та передачі **Довірителю** у власність об'єкта інвестування виступати Позивачем в суді з метою захисту інтересів **Довірителя**.

2.1.3. Управитель не має права доручити управління грошовими коштами **Довірителя** іншій особі.

2.2. Права і обов'язки Довірителя.

2.2.1. Довіритель зобов'язаний:

2.2.1.1. Виконувати Правила ФФБ.

2.2.1.2. Надавати **Управителю** документи, визначені Правилами ФФБ, та інші необхідні документи для виконання умов цього Договору.

2.2.1.3. Письмово повідомляти **Управителя** про зміну паспортних даних, телефонів, місця проживання та інших суттєвих відомостей в строк не пізніше 7 календарних днів з дня, коли такі зміни відбулися.

2.2.1.4. Своєчасно та у повному обсязі на умовах цього Договору вносити грошові кошти до ФФБ.

2.2.1.5. Узгодити з **Управителем** графік подальшого внесення **Довірителем** коштів до ФФБ шляхом підписання Свідоцтва про участь у ФФБ на умовах цього Договору.

2.2.1.6. Дотримуватися Графіку внесення до ФФБ коштів, визначеного у Свідоцтві про участь у ФФБ, за сумами та строками.

2.2.1.7. **Довіритель** протягом 10 календарних днів з дати надіслання письмового повідомлення **Управителя** про введення об'єкта будівництва в експлуатацію здійснює остаточні розрахунки за даними БТІ (у відповідності до умов цього Договору) та протягом наступних 10 календарних днів з моменту здійснення остаточного розрахунку обмінює у **Управителя** Свідоцтво про участь у ФФБ на Довідку. Довідка є документом, підписаним уповноваженою особою **Управителя**, що засвідчує внесення **Довірителем** до ФФБ коштів у повному обсязі та підтверджує право **Довірителя** на отримання у власність закріпленого за ним об'єкта інвестування.

2.2.1.8. Для отримання у власність закріпленого об'єкта інвестування виконати умови, визначені Правилами ФФБ.

2.2.1.9. Сплачувати **Управителю** винагороду на умовах цього Договору та Правил ФФБ.

2.2.1.10. Сплачувати всі передбачені законодавством збори та податки (інші обов'язкові платежі).

2.2.2. Довіритель має право:

2.2.2.1. При укладанні цього Договору вибрати та закріпити за собою, на умовах Правил ФФБ та цього Договору, об'єкт інвестування з переліку не закріплених за іншими **Довірителями** об'єктів інвестування, що є у пропозиції **Управителя**.

2.2.2.2. До запланованої дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію, за письмовою згодою **Управителя**, за умови сплати **Довірителем** винагороди **Управителю** у розмірі та порядку, передбаченому цим Договором:

2.2.2.2.1. відмовитися від участі у ФФБ шляхом дострокового розірвання Договору про участь у ФФБ та отримати з ФФБ кошти на умовах Правил ФФБ та цього Договору, але в будь-якому випадку заява про відмову має бути подана не пізніше, ніж за 90 календарних днів до запланованої дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію;

2.2.2.2.2 уступити (відступити) право вимоги та свої зобов'язання за закріпленими за ними об'єктами інвестування за Договором про участь у ФФБ на користь третіх осіб: 1) за умови отримання письмової згоди Управителя - в порядку Першої уступки; або 2) в порядку Наступної уступки – за умови отримання письмової згоди Управителя та виключно за умови 100 (сто) % сплати за закріплений за ним об'єкт інвестування, якщо інше не буде передбачено цим Договором про участь у ФФБ. При цьому Перша уступка – це відступлення прав вимоги та зобов'язань за Договором про участь у ФФБ, що був укладений **Довірителем**, який першим уклав такий Договір про участь у ФФБ щодо окремого об'єкту інвестування; Наступна уступка - це відступлення прав вимоги та зобов'язань за Договором про участь у ФФБ **Довірителем(ями)**, який(які) набув(ли) права вимоги щодо окремого об'єкту інвестування та/або уклав(ли) договір(ори) про участь у ФФБ щодо окремого об'єкту інвестування внаслідок укладення Договору про відступлення (уступку) прав та переведення обов'язків щодо такого об'єкту інвестування від попереднього **Довірителя**;

2.2.2.2.3. змінити об'єкт інвестування на інший з переліку об'єктів інвестування, що є у пропозиції **Управителя** за об'єктом будівництва ФФБ за умови отримання згоди **Управителя** та сплати винагороди **Управителю** на умовах та в порядку згідно з цим Договором;

2.2.2.2.4. у разі зменшення площі об'єкта інвестування частково отримувати внесені ним кошти із ФФБ на умовах, що визначені Правилами ФФБ та цим Договором.

2.2.2.3. У випадку, якщо **Управитель** на умовах Правил ФФБ відкріпив від **Довірителя** об'єкт інвестування та закріплені за ним вимірні одиниці об'єкта інвестування, отримати з ФФБ кошти на умовах цього Договору та Правил ФФБ.

2.3. **Довіритель** не має права втручатися у дії **Управителя** щодо здійснення управління ФФБ.

2.4. **Довіритель** не може без погоджень з Забудовником вносити будь-які зміни до проектних рішень, робити будь-яке перепланування та переобладнання систем опалення, водопостачання, енергозабезпечення та інше в закріпленому за ним об'єкті інвестування.

2.5. У разі відмови від участі у ФФБ **Довіритель**, який самостійно виконав роботи з перепланування закріпленого за ним об'єкта інвестування (ініціював проведення таких робіт), зобов'язаний компенсувати витрати Забудовника, пов'язані з наданням об'єкту інвестування відповідного стану за проектом.

3. Обмеження права довірчої власності Управителя ФФБ

3.1. **Управитель** на праві довірчої власності здійснює управління ФФБ відповідно до Правил ФФБ та цього Договору з метою отримання **Довірителем** у власність об'єкта інвестування.

3.2. **Управитель** ФФБ є довірчим власником коштів, внесених **Довірителями** до ФФБ.

3.3. Цей Договір передбачає обмеження права довірчої власності **Управителя** ФФБ, які визначають зобов'язання **Управителя** щодо:

- передачі **Довірителю**, який повністю проінвестував закріплений за ним об'єкт інвестування, майнових прав на цей об'єкт інвестування за Договором про уступку майнових прав для подальшого отримання його у власність від Забудовника;
- отримання **Довірителем**, на умовах Правил ФФБ та цього Договору, коштів з ФФБ на вимогу **Довірителя** в разі його відмови від участі у ФФБ.

3.4. Цей Договір передбачає обмеження права довірчої власності **Управителя**, встановлені **Довірителем** у цьому Договорі, а саме:

- **Управитель** не може доручити здійснення управління ФФБ іншим особам та зобов'язаний здійснювати управління ФФБ особисто;
- **Управитель** не може використовувати отримане в управління майно не за цільовим призначенням, визначеним у цьому Договорі;
- **Управитель** не може на свій розсуд припиняти управління майном або в односторонньому порядку розірвати цей Договір, крім випадків невиконання **Довірителем** своїх зобов'язань, передбачених цим Договором;
- **Управитель** не може вимагати від **Довірителя** виконання всіх своїх зобов'язань у разі, якщо **Управитель** не виконує свої зобов'язання за цим Договором;
- **Управитель** не може встановлювати обов'язкові для **Довірителя** умови, з якими останній не мав можливості ознайомитися перед укладенням цього Договору, за винятком норм, встановлених законодавством.

3.5. **Управитель** не може відповідати за своїми боргами активами ФФБ та не може використовувати кошти ФФБ не за цільовим призначенням, визначеним у Правилах ФФБ та у цьому Договорі.

Управитель _____

Довіритель _____

3.6. Управитель має право одночасно здійснювати управління кількома різними фондами.

3.7. Управитель ФФБ при здійсненні управління ФФБ:

- несе відповідальність за дотримання вимог Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» та Правил ФФБ;
- несе відповідальність за дотримання обмежень довірчої власності **Управителя**, визначених Правилами ФФБ та визнаних **Довірителями** ФФБ;
- несе відповідальність за виконання своїх зобов'язань перед **Довірителем** ФФБ у межах Закону та цього Договору;
- не несе відповідальності власним майном за виплату коштів **Довірителю** ФФБ в разі його відмови від участі у ФФБ, якщо **Управитель** дотримався встановлених Правилами ФФБ процедур щодо забезпечення можливості отримання **Довірителем** коштів з ФФБ на вимогу **Довірителя**;
- може виступати в інтересах **Довірителів** позивачем у разі невиконання Забудовником своїх зобов'язань щодо строків спорудження і якості об'єктів будівництва та передачі **Довірителям** у власність об'єктів інвестування.

4. Порядок та умови закріплення за **Довірителем** об'єкта інвестування

4.1. Закріплення об'єкта інвестування за **Довірителем** - це встановлення правовідносин між **Довірителем** та **Управителем** на підставі цього Договору, за яких у **Довірителя** виникає право вимоги на цей об'єкт інвестування в майбутньому.

4.2. **Довіритель** обирає конкретний об'єкт інвестування з переліку не закріплених за іншими **Довірителями** об'єктів інвестування, що є у пропозиції **Управителя**.

4.3. **Управитель**, при укладанні цього Договору, закріплює за **Довірителем** об'єкт інвестування за умови що **Довіритель** бере на себе зобов'язання щодо подальшого внесення коштів до ФФБ та дотримуватися визначеного у Свідоцтві про участь у ФФБ **Графіку** внесення до ФФБ коштів, за яким **Довіритель** зобов'язаний закінчити всі розрахунки не пізніше, ніж за 60 календарних днів до запланованої дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію. При цьому Подальшим внесенням **Довірителем** коштів до ФФБ вважається графік внесення коштів до ФФБ, який складається: з дати, до якої **Довіритель** повинен здійснити внесення першої частки коштів до ФФБ, що міститься у Договорі про участь у ФФБ; та **Графіку** подальшого внесення **Довірителями** коштів до ФФБ, що міститься у Свідоцтві про участь у ФФБ.

Перша частка коштів до ФФБ – це грошовий еквівалент кількості вимірних одиниць об'єкту інвестування з урахуванням поточної ціни вимірної одиниці об'єкту інвестування, який **Довіритель** повинен внести до ФФБ до дати, визначеної у цьому Договорі та складає:

- для об'єкта інвестування квартири/нежитлового приміщення (крім машиномісця у паркінгу) – не менше 1% загальної площі цього об'єкта інвестування;
- для об'єкта інвестування машиномісця у паркінгу - не менше 1% загальної площі цього об'єкта інвестування.

Порядок подальшого внесення **Довірителем** коштів до ФФБ визначається у **Графіку** внесення коштів до ФФБ, в якому вказуються терміни та розміри здійснення **Довірителем** інвестування об'єкту інвестування. **Графік** подальшого внесення коштів до ФФБ міститься у Свідоцтві про участь у ФФБ.

4.4. При закріпленні за **Довірителем** об'єкта інвестування **Управитель** вилучає цей об'єкт з переліку об'єктів інвестування, що є у пропозиції **Управителя**, для виключення можливості закріплення цього об'єкта інвестування за іншим **Довірителем** та зобов'язується, за умови виконання **Довірителем** своїх зобов'язань за цим Договором, та дотримання **Графіку** подальшого внесення до ФФБ коштів, включити **Довірителя** до переліку **Довірителів**, яким Забудовник у подальшому зобов'язаний передати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування.

4.5. Після внесення **Довірителем** коштів до ФФБ, **Управитель** закріплює за **Довірителем** відповідну кількість вимірних одиниць об'єкта інвестування з урахуванням поточної ціни вимірної одиниці об'єкта інвестування, що відображається в Свідоцтві про участь у ФФБ.

4.6. **Довіритель** може отримати у власність закріплений за ним об'єкт інвестування після введення об'єкта будівництва в експлуатацію на умовах, визначених Правилами ФФБ та цим Договором.

5. Порядок та умови розрахунків

5.1. **Довіритель** вносить кошти до ФФБ в національній валюті України у готівковій чи безготівковій формі на рахунок № _____, відкритий в ПАТ «Акціонерний комерційний банк «Київ», МФО 322498.

Управитель _____

Довіритель _____

5.2 Управитель приймає кошти в управління за Договором про участь у ФФБ безпосередньо від **Довірителя**, або від його довірених осіб, повноваження яких підтверджуються нотаріально оформленою довіреністю, в якій зазначені конкретні права та обов'язки довіреної особи з обов'язковим посиланням на реквізити Договору по участь у ФФБ

5.3. Довіритель передає **Управителю** кошти в управління без ПДВ.

5.4. Довіритель здійснює фінансування об'єкта інвестування за встановленою на момент фінансування поточною ціною вимірної одиниці об'єкта будівництва.

5.5. Поточна ціна вимірної одиниці об'єкта інвестування визначається виходячи з встановлених поточних цін вимірної одиниці об'єкта будівництва, коефіцієнтів поверху і комфортності цього об'єкта інвестування. На підставі цих даних **Управитель** розраховує вартість зобов'язань **Довірителя** щодо внесення коштів до ФФБ. Поточну ціну вимірної одиниці об'єктів будівництва та коефіцієнт поверху та комфортності встановлює Забудовник.

5.6. У разі підвищення поточної ціни вимірної одиниці об'єкта інвестування у **Довірителя** не виникає зобов'язань щодо внесення до ФФБ додаткових коштів за вже закріплені за ним (оплачені) вимірні одиниці об'єкта інвестування.

5.7. Довіритель самостійно уточнює у **Управителя** поточну ціну вимірної одиниці об'єкту інвестування.

5.8. Перед здійсненням чергового платежу **Довіритель** зобов'язаний звернутися до **Управителя** за отриманням інформації щодо уточнення поточної ціни вимірної одиниці об'єкту інвестування.

5.9. Згідно цього договору **Довіритель** передає в довірчу власність **Управителя** грошові кошти в розмірі _____ (_____) гривень в порядку, встановленому Графіком внесення до ФФБ коштів, який є невід'ємною частиною цього Договору. Це є орієнтовна загальна вартість об'єкта інвестування на день укладання цього Договору.

5.9.1. Кошти до ФФБ у розмірі _____ (_____) гривень **Довіритель** повинен внести протягом ____ (_____) календарних днів з дня підписання цього Договору, тобто по «__» _____ 20__ року включно.

5.10. Після внесення **Довірителем** коштів до ФФБ, **Управитель** видає **Довірителю** Свідоцтво про участь у ФФБ, що є підтвердженням участі **Довірителя** у ФФБ, в якому вказується Графік подальшого внесення **Довірителем** коштів до ФФБ.

Довіритель зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення першої частки коштів до ФФБ у розмірі, встановленому п.5.9. цього Договору, узгодити з **Управителем** Графік подальшого внесення коштів до ФФБ, шляхом підписання Свідоцтва про участь у ФФБ, в якому в тому числі, зазначається, що остаточний розрахунок здійснюється не пізніше, ніж за 60 календарних днів до запланованої дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію. За недотримання **Довірителем** цієї умови щодо дати остаточного розрахунку та/або порушення строків інших розрахунків понад 10 календарних днів **Управитель** має право відкрити від нього відповідний об'єкт інвестування та закріпити його за іншим **Довірителем**. Відкриття здійснюється шляхом укладання одностороннього правочину в порядку, передбаченому п. 8.2 - 8.6 цього Договору.

У разі не підписання **Довірителем** Свідоцтва про участь у ФФБ в строк, визначений цим пунктом Договору, Графік подальшого внесення **Довірителем** коштів до ФФБ вважається узгодженим Сторонами, а Свідоцтво про участь у ФФБ належним чином підписаним. При цьому Сторони погоджуються, що у Графіку подальшого внесення коштів до ФФБ, зазначеному в Свідоцтві про участь у ФФБ визначається наступний порядок внесення коштів до ФФБ: за решту незакріплених вимірних одиниць об'єкту інвестування **Довіритель** повинен вносити кошти до ФФБ рівними частками щомісячно, починаючи з наступного місяця після внесення першої частки коштів до ФФБ, при умові, що остаточний розрахунок здійснюється не пізніше, ніж за 60 календарних днів до запланованої дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію.

5.11. Повернення **Довірителю** коштів з рахунку ФФБ (з власного рахунку **Управителя**, у випадках, передбачених цим Договором та Правилами ФФБ), **Управитель** здійснює виключно у безготівковій формі.

5.12. Виплата коштів **Довірителю** ФФБ не може здійснюватись за рахунок іншого ФФБ або власного майна **Управителя**.

6. Порядок дії Сторін після введення об'єкту будівництва в експлуатацію.

6.1. Після введення об'єкту будівництва в експлуатацію, Забудовник надає **Управителю** дані БТІ щодо фактичної загальної площі кожного конкретного об'єкту інвестування в об'єкті будівництва, для подальшого повідомлення **Довірителів**.

6.2. **Довіритель** протягом 10 (десяти) календарних днів з дати надіслання письмового повідомлення **Управителя** про введення об'єкту будівництва в експлуатацію здійснює остаточні розрахунки за даними БТІ та протягом наступних 10 календарних днів з моменту здійснення остаточного розрахунку обмінює у **Управителя** Свідоцтво про участь у ФФБ на Довідку. Довідка є документом, підписаним уповноваженою особою **Управителя**, що засвідчує внесення **Довірителем** до ФФБ коштів у повному обсязі та підтверджує право **Довірителя** на отримання у власність закріпленого за ним об'єкту інвестування.

6.3. **Довірителю**, для отримання у власність відповідного об'єкту інвестування, необхідно здійснити остаточні розрахунки з **Управителем** згідно наданих Забудовником даних БТІ. У разі, якщо фактична загальна площа об'єкту інвестування не співпадає з його проектною площею, яку зазначено у цьому Договорі, **Управитель** здійснює односторонній правочин щодо внесення змін до цього Договору, в якому передбачається розмір зобов'язань сторін щодо доплати або повернення коштів за різницю в площі, строки проведення кінцевих розрахунків та інші додаткові умови, на наступних умовах:

- у разі, якщо за даними БТІ, фактична загальна площа об'єкту інвестування менша, ніж загальна площа за проектом, і ця різниця становить більше 0,5 кв.м., **Управитель** повертає **Довірителю** кошти з ФФБ в обсязі, що відповідає вартості відповідної кількості вимірних одиниць об'єкту інвестування, на яку зменшилась загальна площа об'єкту інвестування;
- у разі, якщо за даними БТІ, фактична загальна площа об'єкту інвестування більша, ніж загальна площа за проектом, і ця різниця становить більше 0,5 кв.м., **Довіритель** вносить до ФФБ кошти у сумі, що відповідає вартості відповідної кількості вимірних одиниць об'єкту інвестування, на яку збільшилась загальна площа об'єкту інвестування;
- остаточні розрахунки за даними БТІ здійснюються за поточною ціною вимірної одиниці об'єкту інвестування, встановленою на день надання Забудовником даних БТІ щодо фактичної площі об'єкту інвестування, закріпленого за **Довірителем**;
- у випадках, коли зменшення площі є наслідком встановлення додаткових перегородок або проведення інших опоряджувальних робіт за ініціативою **Довірителя**, повернення коштів за зменшення площі не здійснюється.

6.4. Після здійснення **Довірителем** остаточних розрахунків за даними БТІ на умовах Правил ФФБ та цього Договору, та отримання від **Управителя** Довідки про підтвердження права **Довірителя** на отримання у власність закріпленого за ним об'єкту інвестування, **Довіритель** зобов'язаний не пізніше двох місяців після введення об'єкту будівництва в експлуатацію передати її **Забудовнику** для укладення та підписання Акту прийому-передачі закріпленого та оплаченого **Довірителем** об'єкту інвестування. У разі необхідності Забудовник може також передати **Довірителю** для підписання оглядовий акт для погодження споживчих характеристик об'єкту інвестування.

6.5. За наявності поважних обставин за письмовою згодою Забудовника, строк підписання Акту прийому-передачі об'єкту інвестування може бути подовжено на строк, що не перевищує двох місяців. У такому випадку **Довіритель** письмово попереджає Забудовника про подовження терміну підписання Акту прийому-передачі об'єкту інвестування, з наведенням об'єктивних причин, внаслідок яких він не мав можливості підписати Акт прийому-передачі, та представленням офіційного підтвердження цих причин.

6.6. У разі не підписання **Довірителем** без поважних причин Акта прийому-передачі об'єкту інвестування протягом встановленого п.6.4. цього Договору двохмісячного строку або у випадку порушення **Довірителем** строку, вказаного у п. 6.5 Договору, він втрачає право на закріплений за ним об'єкт інвестування. **Управитель** відкріплює від **Довірителя** закріплений за ним об'єкт інвестування та закріплені за ним вимірні одиниці об'єкту інвестування, про що інформує **Довірителя** рекомендованим листом за адресою, вказаною ним при укладанні цього Договору, з урахуванням п.12.8 цього Договору. **Забудовник** на підставі відповідного акту, вилучає цей об'єкт інвестування з Переліку об'єктів інвестування в цьому об'єкті будівництва.

6.7. Оформлення права власності **Довірителя** на житлові приміщення (житло) здійснюється Забудовником своїми силами та за свій рахунок.

6.8. Протягом одного місяця після отримання Свідоцтва про право власності на об'єкт інвестування **Довіритель**:

- для об'єкта інвестування - квартири - приймає участь у створенні об'єднання співвласників та вступає в члени цього об'єднання, в разі його створення, або укладає відповідний договір з експлуатуючою організацією;
- для об'єкта інвестування – нежитлового приміщення - укласти відповідний договір на експлуатацію блока нежитлових приміщень з експлуатуючою організацією, визначеною Забудовником та зазначеною в акті Державної комісії.

6.9. З наступного дня після отримання **Довірителем** Свідоцтва про право власності на об'єкт інвестування, **Довіритель** самостійно несе витрати за комунальні послуги, електроенергію, телефонний зв'язок та інші, що пов'язані з експлуатацією об'єкта інвестування.

6.10. Весь комплекс будівельних робіт, які не зазначені в Розділі 1 цього Договору, в тому числі із пристосування та переобладнання нежитлового приміщення за його функціональним призначенням, виконується **Довірителем** за його (**Довірителя**) власний рахунок після введення об'єкта будівництва в експлуатацію.

7. Строк дії Договору, припинення управління майном та припинення дії Договору

7.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання **Довірителем** та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Управління майном за цим Договором припиняється у разі:

7.2.1. Повного виконання **Управителем** своїх зобов'язань перед **Довірителем**;

7.2.2. Відмови **Довірителя** від участі в ФФБ;

7.2.3. Смерті **Довірителя** — фізичної особи або ліквідації **Довірителя** — юридичної особи;

7.2.4. Відкріплення від **Довірителя** закріпленого за ним об'єкта інвестування та відкріплення закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкту інвестування у випадках, передбачених п.8.1. цього Договору;

7.2.5. За рішенням або вироком суду;

7.2.6. В інших випадках, передбачених Правилами ФФБ та чинним законодавством України.

7.3. Якщо **Довіритель** виконав усі зобов'язання перед **Управителем**, та після введення об'єкта будівництва в експлуатацію підписав Акт прийому-передачі закріпленого за ним об'єкта інвестування, умови цього Договору про участь у ФФБ вважаються виконаними та управління майном припиняється.

7.4. Якщо **Управитель**, на умовах Розділу 8 цього Договору, відкріпив від **Довірителя** закріплений за ним об'єкт інвестування, управління майном припиняється. У цьому випадку зобов'язання перед **Довірителем** та умови цього Договору вважаються виконаними, за виключенням зобов'язання виплатити кошти **Довірителю** на умовах цього Договору та Правил ФФБ.

7.5. У разі невнесення (внесення не в повному обсязі/частково) **Довірителем** коштів до ФФБ на умовах п.5.8. та п.5.9. цього Договору, **Управитель** відкріплює від **Довірителя** об'єкт інвестування, при цьому Договір вважається достроково розірваним. У цьому випадку **Управитель** не закріплює за **Довірителем** вимірні одиниці об'єкту інвестування та сума коштів (внесених не в повному обсязі), що підлягає поверненню **Довірителю**, визначається **Управителем** на умовах та порядку, визначеним п.8.2. – 8.6. цього Договору.

7.6. У разі смерті **Довірителя** – фізичної особи (ліквідації **Довірителя** – юридичної особи) управління майном припиняється з дати смерті **Довірителя** – фізичної особи (дати виключення з ЕДРПОУ **Довірителя** – юридичної особи). У цьому разі **Управитель** зобов'язується провести розрахунки із спадкоємцями (правонаступниками) **Довірителя**. При цьому сума коштів, що підлягає поверненню спадкоємцям (правонаступниками) **Довірителя** визначається **Управителем** на умовах та порядку, визначеним п.8.2. – 8.6. цього Договору. **Управитель** може розглянути пропозицію спадкоємця (фізичної особи) щодо зміни сторін в Договорі, у разі, якщо це не буде суперечити чинному законодавству України.

8. Порядок відкріплення об'єкта інвестування та закріплених вимірних одиниць об'єкту інвестування від Довірителя за невиконання умов цього Договору

8.1. У разі невиконання **Довірителем** умов цього Договору, **Довіритель** втрачає право на закріплений за ним об'єкт інвестування та **Управитель** має право відкріпити від **Довірителя** закріплений за ним об'єкт інвестування та закріплені за **Довірителем** вимірні одиниці об'єкта інвестування у таких випадках:

- за недотримання **Довірителем** Графіка подальшого внесення до ФФБ коштів, визначеного у Свідоцтві про участь у ФФБ, за сумами та/або строками;

Управитель _____

Довіритель _____

- у разі, якщо **Довіритель** виконав усі зобов'язання перед **Управителем**, але протягом двох місяців після введення об'єкта будівництва в експлуатацію без поважних причин не підписує Акт прийому-передачі закріпленого за ним об'єкта інвестування або порушує строк підписання Акту прийому-передачі об'єкта інвестування, вказаний у п. 6.5 цього Договору;
- за неповну та/або несвоєчасну сплату вартості додатково визначених після обмірів БТІ вимірних одиниць об'єкту інвестування;
- за неповну та/або несвоєчасну сплату інших платежів, передбачених цим Договором.

8.2. У випадках, зазначених у п. 8.1. цього Договору, **Управитель** має право відкріпити від **Довірителя** закріплений за ним об'єкт інвестування та закріплені за ним вимірні одиниці об'єкта інвестування шляхом здійснення одностороннього правочину, про що повідомляє **Довірителя** рекомендованим листом за адресою, вказаною **Довірителем** при укладанні Договору про участь у ФФБ з урахуванням вимог п.12.11. цього Договору.

8.3. У разі, якщо **Управитель** відкріпив від **Довірителя** закріплений за ним об'єкт інвестування за недотримання **Довірителем** Графіка подальшого внесення коштів до ФФБ, сума коштів, що підлягає виплаті **Довірителю**, визначається **Управителем**, виходячи з кількості закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкта інвестування та поточної ціни вимірної одиниці цього об'єкта інвестування, станом на перший день місяця, наступного за місяцем, коли **Довіритель** порушив Графік подальшого внесення коштів до ФФБ, з урахуванням винагороди **Управителя** згідно розділу 10 та п.5.11. цього Договору.

У разі, якщо **Управитель** відкріпив від **Довірителя** закріплений за ним об'єкт інвестування за порушення інших умов Договору, сума коштів, що підлягає виплаті **Довірителю**, визначається **Управителем**, виходячи з кількості закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкта інвестування та поточної ціни вимірної одиниці цього об'єкта інвестування станом на день відкріплення від **Довірителя** об'єкта інвестування, з урахуванням винагороди **Управителя** згідно розділу 10 та п.5.11. цього Договору.

8.4. Для отримання коштів, зазначених у п.8.3. цього Договору, **Довіритель** повинен письмово повідомити **Управителя** про реквізити свого банківського рахунку або надати інші дані (реквізити), що дозволяють **Управителю** перерахувати **Довірителю** належні йому кошти у безготівковій формі.

8.5. **Управитель** перераховує в безготівковій формі на наданий **Довірителем**, у відповідності до вимог п. 8.4. цього Договору, рахунок кошти в розмірі, визначеному п.8.3. Договору, протягом 5 (п'яти) днів після здійснення **Управителем** наступної повної реалізації відповідного об'єкта інвестування або після введення об'єкта будівництва в експлуатацію за рахунок коштів оперативного резерву.

8.6. У разі ненадання **Довірителем** **Управителю** реквізитів банківського рахунку або ненадання інших даних (реквізитів), що дозволяють **Управителю** перерахувати **Довірителю** належні йому кошти у безготівковій формі, протягом 1 (одного) місяця з моменту направлення **Управителем** на адресу **Довірителя**, яка була вказана останнім при укладанні Договору про участь у ФФБ з урахуванням п.12.11. цього Договору повідомлення щодо готовності **Управителя** повернути сплачені ним кошти (п. 8.3. цього Договору), вважається, що **Довіритель** доручає **Управителю** перерахувати такі кошти (п. 8.3. цього Договору) з рахунку ФФБ на власний рахунок **Управителя** з метою їх зберігання до моменту повернення коштів **Довірителю**. Повернення **Довірителю** коштів з власного рахунку **Управителя**, згідно умов цього пункту, здійснюється протягом 1 (одного) місяця з моменту повідомлення **Довірителем** реквізитів банківського рахунку або інших даних (реквізитів). **Управитель** має право користуватися коштами в період їх зберігання на власному рахунку. Перерахування коштів на власний рахунок **Управителя** з метою їх зберігання не перешкоджає припиненню функціонування ФФБ у разі виконання **Управителем** зобов'язань перед усіма іншими **Довірителями**.

9. Дострокове припинення управління майном за ініціативою Довірителя, умови виплати коштів Довірителю

9.1. Не пізніше, ніж за 90 календарних днів до запланованої дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію, **Довіритель** має право достроково припинити управління майном та відмовитись від участі у ФФБ.

9.2. Сума коштів, що підлягає поверненню **Довірителю** при відмові від участі у ФФБ, визначається **Управителем**, виходячи з кількості закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкта інвестування та поточної ціни вимірної одиниці цього об'єкта інвестування на день передачі коштів в управління **Управителю** ФФБ, з урахуванням винагороди **Управителя** згідно розділу 10 та п.5.11. цього Договору.

9.3. Для отримання коштів, зазначених п.9.2. цього Договору, **Довіритель** повинен письмово повідомити **Управителя** про реквізити свого банківського рахунку або надати інші дані (реквізити), що дозволяють **Управителю** перерахувати **Довірителю** належні йому кошти у безготівковій формі.

9.4. **Управитель** перераховує в безготівковій формі на наданий **Довірителем**, у відповідності до вимог п.9.3. цього Договору, рахунок кошти в розмірі, визначеному п.9.2. Договору, протягом 5 (п'яти) днів після здійснення **Управителем** наступної повної реалізації відповідного об'єкта інвестування або після введення об'єкта будівництва в експлуатацію за рахунок коштів оперативного резерву.

9.5. У разі ненадання **Довірителем** **Управителю** реквізитів банківського рахунку або ненадання інших даних (реквізитів), що дозволяють **Управителю** перерахувати **Довірителю** належні йому кошти у безготівковій формі, протягом 1 (одного) місяця з моменту направлення **Управителем** на адресу **Довірителя**, яка була вказана останнім при укладанні Договору про участь у ФФБ з урахуванням п.12.11. цього Договору повідомлення щодо готовності **Управителя** повернути кошти (п. 9.2. цього Договору), вважається, що **Довіритель** доручає **Управителю** перерахувати такі кошти (п. 9.2. цього Договору) з рахунку ФФБ на власний рахунок **Управителя** з метою їх зберігання до моменту повернення коштів **Довірителю**. Повернення **Довірителю** коштів з власного рахунку **Управителя**, згідно умов цього пункту, здійснюється протягом 1 (одного) місяця з моменту повідомлення **Довірителем** реквізитів банківського рахунку або інших даних (реквізитів). **Управитель** має право користуватися коштами в період їх зберігання на власному рахунку. Перерахування коштів на власний рахунок **Управителя** з метою їх зберігання не перешкоджає припиненню функціонування ФФБ у разі виконання **Управителем** зобов'язань перед усіма іншими **Довірителями**.

9.6. При виплаті **Довірителю** з ФФБ коштів **Управитель**, відповідно до чинного законодавства України, утримує за рахунок належних **Довірителю** коштів всі визначені законодавством збори та податки для подальшого перерахування їх до бюджету.

10. Винагорода Управителя

10.1. **Довіритель** сплачує **Управителю** винагороду:

10.1.1. за оформлення зміни об'єкта інвестування – у розмірі 1 (один) % від вартості закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкту інвестування за поточною ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування на день подачі відповідної заяви.

10.1.2. за оформлення Першої уступки права вимоги **Довірителем** на користь третіх осіб – винагорода не сплачується, крім випадку, зазначеного в п.10.1.2.1. та п.10.2.2.2. цього Договору.

10.1.2.1. у випадку, коли відбувається Наступна уступка права вимоги **Довірителями** на користь третіх осіб, то винагорода **Управителя** складає 5 (п'ять) % від вартості закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкта інвестування за ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування на день подачі відповідної заяви.

10.1.2.2. у випадку, коли відбувається Наступна уступка права вимоги **Довірителями** на користь дітей, одного з подружжя чи на користь батьків **Довірителя**, то винагорода **Управителя** складає 1 (один) % від вартості закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкта інвестування за ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування на день подачі відповідної заяви.

10.1.3. за повернення та перерахування **Довірителю** коштів на його поточний рахунок у разі відмови **Довірителя** від участі у фінансуванні спорудження об'єкта будівництва – у розмірі, згідно наступної формули:

$$Вп = 1,05 * КП - КС, \text{ де:}$$

Вп – винагорода **Управителя** за повернення та перерахування **Довірителю** коштів на його поточний рахунок у разі відмови **Довірителя** від участі у фінансуванні спорудження об'єкта будівництва;

КП – Сума коштів, що підлягає поверненню **Довірителю**;

КС – Сума коштів фактично сплачених **Довірителем** на рахунок ФФБ за відповідний об'єкт інвестування.

10.1.4. за часткове повернення грошових коштів з ФФБ за ініціативою **Довірителя** (в результаті зміни об'єкту інвестування) – 7 (сім) % від вартості закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкта інвестування за поточною ціною вимірної одиниці об'єкта інвестування на день подачі відповідної заяви.

10.1.5. за повернення та перерахування **Довірителю** коштів на його поточний рахунок у разі якщо **Управитель** відкріпив від **Довірителя** закріпленій за ним об'єкт інвестування за порушення умов цього Договору – у розмірі, згідно наступної формули:

$$Вп = 1,05 * КП - КС, \text{ де:}$$

Управитель _____

Довіритель _____

Вп – винагорода **Управителя** за повернення та перерахування **Довірителю** коштів на його поточний рахунок у разі якщо **Управитель** відкріпив від **Довірителя** закріплений за ним об'єкт інвестування за порушення умов цього Договору;

КП – Сума коштів, що підлягає поверненню **Довірителю**;

КС – Сума коштів фактично сплачених **Довірителем** на рахунок ФФБ за відповідний об'єкт інвестування.

10.1.6. за управління майном – 0,5 (нуль цілих, п'ять десятих) % від суми коштів, які передаються в управління ФФБ – сплачується **Довірителем** при внесенні кожної частки коштів до ФФБ. Реквізити платежу вказуються у п. 12.7. цього Договору;

10.2. Вказану у п. 10.1.1. та 10.1.2. цього Договору винагороду **Довіритель** вносить на вказаний **Управителем** рахунок до моменту фактичного вчинення вищенаведених дій.

10.3. Винагорода, яка вказана у п. 10.1.3., п. 10.1.4. та п.10.1.5. цього Договору, сплачується **Довірителем** шляхом її утримання **Управителем**, з суми, яка належить до повернення **Довірителю** на умовах цього Договору та Правил ФФБ.

11. Особливі умови

11.1. Правовідносини сторін за цим Договором регулюються Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» № 978-IV від 19.06.2003 року зі змінами та доповненнями, Цивільним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами України.

11.2. **Управитель** не має права вносити зміни та доповнення до Правил ФФБ без отримання згоди всіх **Довірителів** та попереднього письмового погодження Банку, здійсненого у письмовій формі. Згода **Сторони** вважається отриманою, якщо протягом 30 днів з дня надходження повідомлення **Управителя** про внесення змін і доповнень до Правил ФФБ на вказану у цьому Договорі адресу **Довірителя/Банку** **Управитель** не отримав письмової відповіді **Довірителя**. Погодження із **Довірителями** здійснюється після погодження змін із Банком.

11.3. **Управитель** для досягнення мети управління ФФБ перераховує частину отриманих в довірчу власність коштів на фінансування будівництва. Решта коштів складає оперативний резерв, який залишається в управлінні **Управителя**.

11.4. Умови надання експлуатуючою організацією комунальних послуг мають регулюватись окремим договором, укладеним між експлуатуючою організацією та **Довірителем**, або між експлуатуючою організацією та новоствореним об'єднанням співвласників.

11.5. **Довіритель** не може без погодження з Забудовником вносити будь-які зміни до проектних рішень, робити будь-яке перепланування та переобладнання систем опалення, водопостачання, енергозабезпечення та інше в закріпленому за ним об'єкті інвестування.

11.6. У разі несплати **Довірителем** коштів до ФФБ у розмірі та/або строки, передбачені Графіком внесення **Довірителем** коштів до ФФБ, **Довіритель** сплачує **Управителю** пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми несвоєчасно перерахованих грошових коштів за кожний день прострочення. Пеня, утримана **Управителем**, направляється на рахунок Забудовника для фінансування будівництва об'єкту будівництва.

12. Інші умови

12.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу тільки за умови їх здійснення в письмовій формі, підписання **Сторонами** та скріплення печатками **Управителя, Банку** та **Довірителя** (за її наявності), та вважаються невід'ємною частиною цього Договору.

12.2. За невиконання (неналежне виконання) своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

12.3. Надання **Довірителем** реквізитів банківського рахунку або надання інших даних (реквізитів), що дозволяють **Управителю** перерахувати **Довірителю** належні йому кошти у безготівковій формі оформлюється відповідною письмовою заявою **Довірителя**.

12.4. Договір укладений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник — **Управителю**, другий — **Довірителю**.

12.5. По всіх питаннях, не врегульованих цим Договором, **Сторони** керуються Правилами ФФБ та чинним законодавством України.

12.6. Будь-які спори, що виникають з цього договору або у зв'язку з ним, підлягають вирішенню шляхом проведення переговорів між **Сторонами**. У разі неможливості вирішити спір шляхом переговорів між **Сторонами**, спір вирішується у судовому порядку.

Управитель _____

Довіритель _____

12.7. Довіритель сплачує **Управителю** винагороду згідно наступних реквізитів: _____; призначення платежу – за управління майном.

12.8. Сторони повинні письмово повідомити одна одну щодо зміни свого місцезнаходження та/або місця проживання фізичної особи протягом 7 календарних днів з моменту такої зміни.

12.9. Сторони повинні документально підтверджувати виконання своїх зобов'язань по Договору.

12.10. Підписанням цього Договору **Довіритель** свідчить про визнання ним Правил ФФБ.

12.11. Листування щодо виконання умов цього Договору, здійснюється за адресами, зазначеними в змісті у цьому Договорі при його укладанні, якщо **Довіритель** не повідомив **Управителя** письмово про зміну адреси.

12.12. Довіритель не має права заявляти претензії щодо неотримання кореспонденції (змін до Правил ФФБ, листів, додаткових угод, повідомлень тощо), яка була направлена **Управителем Довірителю** на зазначену в змісті Договору про участь у ФФБ адресу, у разі, якщо **Довіритель** письмово не повідомив **Управителя** про зміну адреси. У цьому разі факт направлення відповідної кореспонденції надає **Управителю** право на застосування заходів, зазначених у неї, у тому числі щодо відкріплення від **Довірителя** об'єкту інвестування та відкріплення закріплених за **Довірителем** вимірних одиниць об'єкту інвестування, розірвання Договору про участь у ФФБ, припинення управління, повернення коштів, змін до Правил ФФБ та інше.

12.13. Терміни у цьому Договорі вживаються у значенні згідно з Правилами ФФБ.

13. Адреса і реквізити Сторін

З правилами ФФБ виду А за програмою ТОВ «ІТОН ГРУП» ознайомлений.

_____ / _____